UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	**ACTA DE SEGUIMIENTO UNIFICADA DE CONTRATO** **DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER** **ACTSUD-001 ACTA DE SEGUIMIENTO UNIFICADA DE CONTRATO** **Versión: 1 Fecha: 25/08/2021**	Uptc Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

ACTA No:	1[1]	2	3	4	5
FECHA:	29/03/2023	21/07/2023	17/11/2023		
CONTRATO No:	3298				
FECHA DE ACTA DE INICIO:	29/03/2023				
PRÓRROGA (MESES)	<N/A>				
ID Y NOMBRE DEL PLAN DE NEGOCIOS:	81943 - TOMATES EL PARAISO				
NOMBRE DE LA EMPRESA:	TOMATES EL PARAISO S.A.S.				
NIT DE LA EMPRESA:	901700732-5				
CONTRATO MARCO INTERADMINISTRATIVO:	**N° 3451677 DE 2022**				
CONTRATO DE INTERVENTORIA:	2779 de 2022				
CONTRATISTA:	EULISES RUIZ RODRIGUEZ				
VALOR APROBADO	$79.976.026 (SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL VEINTISÉIS PESOS)				
DOMICILIO PRINCIPAL	C PUERTO FRAZADAS VRD LA MARIA BAJA FCA VILLANUEVA MUNICIPIO TULUA VALLE DEL CAUCA				
CONVOCATORIA / CORTE	Convocatoria Nacional 87 / Corte 1				
SECTOR ECONOMICO	Cultivo de hortalizas, raíces y tubérculos				
OBJETO DEL PROYECTO	Producción y comercialización de tomates				
OBJETIVO VISITA	Verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y empresariales de los emprendedores, detallando en su visita aspectos técnicos, administrativos (tributarios - contables), financieros y jurídicos, así como el cumplimiento de los indicadores de gestión, resultado y efectividad empresarial. Además, en las actas se registrarán los compromisos, fechas pactadas de cumplimiento y hallazgos que estime necesario.				

1. VERIFICACIÓN DE INDICADORES Y METAS

VISITA	EMPLEO*	EJECUCION PRESUPUESTAL	MERCADEO	NBI	CONTRAPARTIDAS	PRODUCCIÓN	VENTA
META	4	$79.976.026	6	9.96	5	90.000 Unidades de Tomate Selecto 18.000 unidades de Tomate Corriente 5.500 Unidades de Tomate Industrial	$ 124,725,000
Visita 1	0	$0	0	9.96	0	0	$0
Visita 2	**0**	**$27.556.895**	**0**	**9.96**	**1**	**0**	**0**
VISITA 3	**1**	**$12.530.879**	**0**	**9.96**	**3**	**0**	**0**
% EJECUCION	**25.00%**	**50.00%**	**0%**	**1**	**60.00%**	**0.00%**	**0.00%**

* En esta tabla se incluyen únicamente los empleos que ya cumplieron con todos los requisitos exigidos por la normatividad vigente del Fondo Emprender. La ejecución podrá ser disminuida en cualquier visita, previa justificación, cuyo detalle se realizará en el numeral 3.1 de esta acta.

NOTA: Se propone consolidar los indicadores de producción y ventas en uno solo para cada uno:
Producción total
Ventas totales

2. RIESGOS IDENTIFICADOS EN EVALUACIÓN

No Riesgo	Descripción del Riesgo*	Mitigación	Gestión del emprendedor
1	Medio Ambiente: Fenómenos Naturales: En épocas de lluvias invierno, y o temporadas de calor	Plan de Mitigación: Cumplimiento al plan de fertilización. Sistemas de riegos durante veranos prolongados. Locuales ya se tiene en los aportes del emprendedor. Plan de control de plagas bajo Fumigación	**Visita 1**: El Emprendedor informa que el riesgo es mínimo (de plagas y enfermedades) por ser bajo invernadero (es algo muy confiable) que permite el paso de la luz solar y no el paso de la humedad, ni el paso de plagas e insectos **Visita 2**: El Emprendedor manifiesta que el proyecto está ubicado en sitio donde hay poca corriente de aire y como se realiza en invernadero es muy confiable **Visita 3**: El Emprendedor manifiesta que el proyecto está ubicado en sitio donde hay poca corriente de aire y como se realiza en invernadero es muy confiable

No Riesgo	Descripción del Riesgo*	Mitigación	Gestión del emprendedor
2	Comercial: Competencia por exceso deproducción de pimentón.	Plan de Mitigación: Mantener la calidad del producto y aporte nutricional, para que nuestros clientes elijan la calidad por encima de precio. Que cumplan conlas necesidades nutricionales requeridas por nuestros mercados definidos. Tener cartas de intención de compras de potenciales compradores.	Visita 1: El Emprendedor manifiesta que el éxito del proyecto es el consumidor finalque ante todo la calidad lo sostiene en el mercado, cumplimiento en las entregas, la idea es producir el tomate lo más agroecológico para que las personas lo prefieran. **Visita 2**: El Emprendedor informa que maneja la producción y para que sea exitoso se acompaña con la comercialización, este tema loha hablado con Cali y Bogotá (Almacenes de Cadena) para vender el producto. **Visita 3**: El Emprendedor manifiesta que el producto tiene un precio estable, ya tiene prácticamente vendida la producción
3	Otros: Fuerza mayor como incendios yrobos	Plan de Mitigación: Equipos de seguridad contra incendios, pago deseguros contra estos riesgos.	Visita 1: El Emprendedor informa que averiguo seguros porque siempre ha tratado demantenerlo, en cuanto a incendio es poco probable, esimportante asegurar el proyecto por cuestiones de deslizamientos de tierra o borrascas **Visita 2**: El Emprendedor manifiesta que ha averiguadopóliza para el invernadero, yalo tiene hablado, pocos robos es zona tranquila **Visita 3**: El Emprendedor informa que la región sigue tranquila en cuanto a robos, tiene vías normales
4	Talento Humano: Falta de mano de obracalificada	Plan de Mitigación: Hacer alianzas estratégicas con el SENA para la capacitación de los empleados	Visita 1: El Emprendedor manifiesta que ha capacitado a los trabajadores, tiene experiencia en el tema Visita 2: El Emprendedor indica que ha realizado capacitaciones con el Sena, no maneja químicos, ha trabajado riesgos laborales con los trabajadores y apoyo de la hermana que es enfermera **Visita 3**: El Emprendedor indica que ha realizado capacitaciones con el Sena, no maneja químicos, ha trabajado riesgos laborales con los trabajadores y apoyo de la hermana que es enfermera

No Riesgo	Descripción del Riesgo*	Mitigación	Gestión del emprendedor
5	Salud: Pandemia	Plan de Mitigación: La empresa está desarrollando e implementando los protocolos de bioseguridad necesarios para guardar la salud y condición de los empleados	Visita 1: El Emprendedor informa que cuando inicio el proceso recibieron capacitación con el ICA sobre temas de manejo de insumos, comercialización, empaques. Además de lavado de manos antes de consumir alimentos, normas de bioseguridad **Visita 2**: El Emprendedor manifiesta que está averiguando con un profesional para arrancar el 1 de agosto con el sistema de seguridad en el trabajo. Ha capacitado al personal en normas de bioseguridad **Visita 3**: El Emprendedor informa que se certificó la finca con el Ica, tiene señalización. Espera contratar todo el personal para realizar la gestión del SG-SST

* Descripción del Riesgo: Escribir los riesgos que el evaluador enuncia.

3. CUMPLIMIENTO DE INDICADORES DE GESTIÓN

3.1 Gestión en la Generación de Empleo

	Cantidad	Cargo	Condición
Meta	1	Gerente Administrador	Sin condición
	1	Contador	Sin condición
	1	Mayordomo	Sin condición
	1	Operario de campo 1	Sin condición
Total	**4**		

Los empleos serán homologados, de conformidad con la normatividad vigente del Fondo Emprender. La empresa contrató las siguientes personas:

VISITA	VERIFICACION DEL INDICADOR	DESARROLLO DEL INDICADOR
1	0	La empresa aún no ha realizado ningún tipo de contratación, el periodo improductivo estimado desde la fecha de firma del acta de inicio y el contrato es de 4 meses.
2	0	A la fecha el emprendedor ha realizado un contrato: 1.Contador: Juan Pablo Torres Gómez. Honorarios $500.000. Contrato Prestación de Servicios a partir del 01 de marzo de 2023. Arl 01 marzo de 2023, por 12 meses 2.El emprendedor se compromete a subir documentos en plataforma para el contrato del Gerente, el 1 de Agosto de 2023
3	1	A la fecha el emprendedor ha realizado dos contrataciones: 1. Contador: Juan Pablo Torres Gómez. Honorarios $500.000. Contrato Prestación de Serviciosa partir del 01 de marzo de 2023. Arl 01 marzo de 2023, por 12 meses 2. Gerente: Eulises Ruiz Rodríguez. Sueldo $1.160.000. Contrato a término fijo a partir del 25 de agosto de 2023. Arl 25 de agosto Se homologa 1 de los 4 empleos proyectos correspondiente al 25%

3.2 Gestión en la Ejecución Presupuestal

VISITA No 1					
Id.	**Actividad**	**Valor***	**Concepto**	**Documentos**	**Observación**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	No se ha dado inicio a la ejecución presupuestal. Se le asignó recursos por $79.976.026 la interventoría válida el valorasignado en el contrato de cooperación empresarial y en plataforma
TOTAL DESEMBOLSADO		$0	N/A	N/A	N/A
VISITA No 2					
375060	MAQUINARIA Y EQUIPO	$27.556.895	COMPRA DE INSUMOS AGROCLEAR, SOGA PISADORA, GUAYA, MALLA, GRAPA, TENSOR	COTIZACION ESFACTURA CONTRATO COPIA RUT	Visita 2: El emprendedor cuenta con Acta de recibido a satisfacción con fotos para subir a plataforma
TOTAL DESEMBOLSADO		$27.556.895	N/A	N/A	N/A
VISITA 3					
383923	EQUIPO DE COMPUTO	$2.100.000	COMPRA DE COMPUTADOR MARCA ASUS	COTIZACIONES COPIA RUT FACTURA	Visita 3: El emprendedor no ha cargado el acta de recibido a satisfacción en la plataforma
384287	DOTACIONES	$639.999	COMPRA DE CAMISAS, PANTALONES, GORRAS	COTIZACIONES COPIA RUT FACTURA	Visita 3: El emprendedor no ha cargado el acta de recibido a satisfacción en la plataforma
386935	PUBLICIDAD	$629.986	COMRPA DE LONA FULL COLOR ARAÑA TARJETA DE PRESENTACIÓN VOLANTES	COTIZACIONES COPIA RUT FACTURA	Visita 3: El emprendedor no ha cargado el acta de recibido a satisfacción en la plataforma
383885	CONTADOR PUBLICO	$500.000	PAGO AL CONTADOR MES	Contrato Rut Declaración juramentada Documento equivalente	N/A
383888	CONTADOR PUBLICO	$500.000	PAGO AL CONTADOR	Contrato Rut Declaración juramentada Documento equivalente	N/A
383898	CONTADOR PUBLICO	$500.000	PAGO AL CONTADOR	Contrato Rut Declaración juramentada Documento equivalente	N/A
388467	MATERIAS PRIMAS	$7.160.894	COMPRA DE ABONO SOLIDO	Factura Contrato Rut Cotizaciones Ficha técnicas Póliza	Visita 3: El emprendedor no ha cargado el acta de recibido a satisfacción en la plataforma

				Soporte pago de póliza	
390440	CONTADOR PUBLICO	$500.000	PAGO AL CONTADOR	Contrato Rut Declaración juramentada Documento equivalente	N/A
TOTAL DESEMBOLSADO		$12.530.879	N/A	N/A	N/A

*Relacionar los pagos desembolsados por la Fiduciaria.

3.2.1 Inventarios y Contrato de Garantía.

El emprendedor suscribió contrato de garantía mobiliaria y deberá suscribir sus anexos de inventarios de bienes.

VISITA	DESCRIPCIÓN ACTIVOS FINANCIADOS CON RECURSOS FONDO EMPRENDER*	VALOR (INCLUYE IMPUESTOS)
1	El emprendedor no ha firmado el contrato de garantía mobiliario	$xxxx
2	No se genera Anexo contrato de Garantía Mobiliarias porque los insumos no son bienes prendables	$0
3	Se solicita al emprendedor firmar el Anexo de Garantía Mobiliaria y subirlo a la plataforma	$2.100.000

3.2.2 Aportes del emprendedor.

VISITA	DESCRIPCIÓN
Meta	El emprendedor tiene como compromiso en aporte la suma de $12.223.000 representados en: Adecuaciones, maquinaria, equipos y otros
1	El Emprendedor registro el aporte ante cámara y comercio como capital suscrito y pagado $12.223.000, el cual es verificado físicamente en esta visita de interventoría, se encuentra debidamente contabilizado, registrado ante la Cámara de Comercio como capital autorizado, suscrito y pagado
2	Mediante Acta se certifica que tiene Aportes por valor de $12.223.000 (por parte del Orientador) espera revisar estados Financieros para cargarla
3	Mediante Acta se certifica que tiene Aportes por valor de $12.223.000 (por parte del Orientador) espera revisar estados Financieros para cargarla

3.3 Gestión en Mercadeo

	Cantidad	Descripción
Meta	1	Redes Sociales (Facebook)
	1	Voz a voz
	1	Correo Electrónico
	1	Publicidad
	1	Distribución
	1	Redes Sociales (Instagram)
Total	6	

VISITA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DEL EVENTO	PUBLICIDAD DE LOGOS
1	0	Aún no se han realizado eventos de mercadeo.	Aún no se ha dado publicidad a los logos.
2	0	A la fecha no se ha realizado eventos de mercadeo	Aún no se ha dado publicidad a los logos

3	0	A la fecha se ha contratado la publicidad y está en espera de poderla ejecutar con los eventos de mercadeo	Aún no se ha dado publicidad a los logos

3.4 Contrapartidas

VISITA	CANTIDAD CONTRAPARTIDAS*	DESCRIPCIÓN
Meta	5	De acuerdo al Plan de negocios se deben realizar 5 eventos de contrapartida
1	0	Aún no se han realizado eventos de contrapartidas.
2	1	Se realiza 1 contrapartida: participación y fomento en el evento donde se promocionan los productos de la empresa y se invita a las personas asistentes para que participen del Fondo Emprender del SENA. Realizada el 26 de Mayo en el Centro Comercial Bicentenario Plaza en la Ciudad de Tuluá.
3	3	A la fecha se ha realizado tres eventos de contrapartida, así: 1. Participación y fomento en el evento donde se promocionan los productos de la empresa y se invita a las personas asistentes para que participen del Fondo Emprender del SENA. Realizadael 26 de mayo en el Centro Comercial Bicentenario Plaza en la Ciudad de Tuluá. 2. Evento orientación y presentación de productos: Participación y fomento en el evento donde se promocionan los productos de la empresa y se invita a las personas asistentes para que participen del Fondo Emprender del SENA. Realizada el 5 de septiembre en el Centro Comercial Bicentenario Plaza en la Ciudad de Tuluá 3. Evento orientación y presentación de productos: Participación y fomento en el evento donde se promocionan los productos de la empresa y se invita a las personas asistentes para que participen del Fondo Emprender del SENA. Realizada el 20 de septiembre en el SBDC Colegio Sagrado Corazón de Jesús en Tuluá

*Solo se incluyen las contrapartidas con sus respectivos certificados expedidos por el SENA y subidos en plataforma. En la descripción se puede enunciar los que presente evidencias y los que están pendientes de avales.

3.5 Gestión en Producción

	CANTIDAD	PRODUCTO O SERVICIO
METAS	90.000	Tomate Selecto
	18.000	Tomate Corriente
	5.500	Tomate Industrial

VISITA	CANTIDAD	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN
1	0	Tomate Selecto	La empresa no ha realizado ventas, el periodo improductivo estimado desde la fecha de firma del acta de inicio es de cuatro (4) meses
	0	Tomate Corriente	
	0	Tomate Industrial	
2	0	Tomate Selecto	La empresa no ha iniciado producción
	0	Tomate Corriente	
	0	Tomate Industrial	
3	0	Tomate Selecto	La empresa no ha iniciado producción
	0	Tomate Corriente	
	0	Tomate Industrial	

3.6 Gestión en Ventas

VISITA	VALOR*	DESCRIPCIÓN
Meta	$ 124,725,000	El emprendedor tiene el compromiso de generar ingresos por concepto de la venta de Tomate selecto, corriente e industrial.
1	$0	La empresa se encuentra en etapa pre-operativa, aún no ha dado inicio a las ventas.

2	$0	La empresa no ha iniciado ventas
3	$0	La empresa no ha iniciado ventas

* Se incluyen las ventas que estén facturadas, contabilizadas, declaradas (si aplica para la fecha de la visita) y reportadas en la plataforma.

4. VERIFICAR OBLIGACIONES TIPICAS PARA LOS COMERCIANTES

4.1 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTABLES.

VISITA	1	2	3	4	OBSERVACIONES
Estados Financieros	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	**Visita 1:** Dado que la empresa está en trámite de constituirse como persona jurídica, no cuenta con el documento **Visita 2**: Se encuentra cargados en la plataforma Estados de situación financiera y Estado de resultados integral de los meses de marzo a junio de 2023 **Visita 3:** Se encuentran debidamente elaborados, firmados y cargados en la plataforma los Estados de situación financiera y Estado de resultados integral de los meses de julio, agosto, septiembre y octubre de 2023
Libros oficiales	No Cumple	No Cumple	Cumple	N/A	**Visita 1:** Dado que la empresa está en trámite de constituirse como persona jurídica, no cuenta con el documento **Visita 2**: No se encuentra cargada en plataforma libro de Actas y Accionista **Visita 3:** Se encuentra cargada en plataforma libro de Actas y Accionista en la casilla Documentos legales.
Libros de Contabilidad	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	**Visita 1:** Dado que la empresa está en trámite de constituirse como persona jurídica, no cuenta con el documento **Visita 2**: Se encuentra en plataforma el libro de inventario y balance de inicio del negocio (cuando arranca el negocio y luego en enero de 2024 se debe cargar con la información delaño anterior) **Visita 3**: Están cargados en plataforma los libros de mayor y balance, el libro diario de los meses de Marzo a octubre de 2023
Conciliaciones bancarias	No Cumple	No Cumple	No Cumple	N/A	**Visita 1:** Dado que la empresa está en trámite de constituirse como persona jurídica, no cuenta con el documento **Visita 2**: No presenta en plataforma Conciliación bancaria de marzo a junio **Vista 3**: No presenta en plataforma Conciliación bancaria.
Cuenta Bancaria	No Cumple	No Cumple	No Cumple	N/A	**Visita 1**: El emprendedor manifiesta que tienecuenta en el Banco Davivienda a nombre de él, pero debe sacar una cuenta a nombre de laempresa **Visita 2:** No presenta apertura de cuenta Bancaria **Visita 3:** No presenta apertura de cuenta bancaria

4.2 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.

VISITA	1	2	3	4	OBSERVACIONES
Declaraciones de Retención en la Fuente:	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	**Visita 1:** Dado que la empresa está en trámite de constituirse como persona jurídica, no cuenta con el documento **Visita 2**: Se encuentra en plataforma certificado de impuesto de los meses demarzo a junio **Visita 3**: No hubo hechos generadores para presentar declaraciones tributarias.
Autorretención Renta:	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	**Visita 1:** Dado que la empresa está en trámite de constituirse como persona jurídica, no cuenta con el documento **Visita 2**: Se encuentra en plataforma certificado de impuesto de los meses demarzo, abril, mayo y junio **Visita 3**: No hubo hechos generadores para presentar declaraciones tributarias.
Declaraciones de IVA:	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	**Visita 1:** Dado que la empresa está entrámite de constituirse como persona jurídica, no cuenta con el documento **Visita 2**: S encuentra en plataforma Certificado **Visita 3:** Bimestral, según lo estipulado en el estatuto tributario Art. 600; Excluido según lo estipulado en el estatuto tributario Art. 424 Bienes que no causan el impuesto, numeral 07.02 Tomates frescos o refrigerado.
Declaración de Impuesto Nacional al Consumo:	No Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** Dado que la empresa está entrámite de constituirse como persona jurídica, no cuenta con el documento **Visita 2**: Se encuentra en plataforma Certificado **Visita 3:** La empresa no es responsable de este tributo.
Declaración de Renta:	No Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** Dado que la empresa está entrámite de constituirse como persona jurídica, no cuenta con el documento **Visita 2**: S encuentra en plataforma Certificado **Visita 3:** La empresa se constituyó en el año gravable 2023, por lo cual la declaración se presentará en las fechas establecidas por la DIAN en el año 2024.
Declaración de Información Exógena:	No Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** Dado que la empresa está entrámite de constituirse como persona jurídica, no cuenta con el documento **Visita 2**: Se encuentra en plataforma Certificado **Visita 3:** La empresa se constituyó en el año gravable 2023, por lo cual la información exógena se presentará en las fechas establecidas por la DIAN en el año 2024.
Declaración de Industria y Comercio:	No Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** Dado que la empresa está en trámite de constituirse como persona jurídica, no cuenta con el documento Visita 2: Se encuentra en plataformacertificado **Visita 3:** No aplica ya que la empresa se encuentra excluida (Artículo 94 ET municipal Tuluá).
Declaración de Retención impuesto de Industria y Comercio:	No Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** Dado que la empresa está entrámite de constituirse como persona jurídica, no cuenta con el documento **Visita 2**: Se encuentra en plataforma Certificado **Visita 3:** No aplica ya que no se realizaron retenciones a nuestros proveedores (Artículo 151 y Articulo 162 ET municipal Tuluá).

4.3 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES.

VISITA	1	2	3	4	OBSERVACIONES
Contratos laborales:	N/A	Cumple	Cumple	N/A	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmentea ninguna persona. **Visita 2:** A la fecha ha realizado la contratación de 1 persona y se encuentra en plataforma elcontrato laboral **Visita 3**: A la fecha ha realizado la contratación de 2 personas y se encuentra en plataforma elcontrato laboral
Afiliación la seguridad social:	N/A	Cumple	No Cumple	N/A	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmentea ninguna persona. **Visita 2:** A la fecha se encuentra en plataforma la afiliación a la seguridad social de la persona contratada **Visita 3**: A la fecha se encuentra en plataforma la afiliación a la seguridad social (EPS, ARL y Caja) falta AFP de la persona contratada
Pagos a la seguridad social:	N/A	N/A	No Cumple	N/A	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmentea ninguna persona. **Visita 2:** A la fecha no realiza pago de la seguridad social de la persona contratada **Visita 3:** A la fecha no realiza pago de la seguridad social de la persona contratada
Pagos de nómina:	N/A	No Cumple	No Cumple	N/A	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmentea ninguna persona. **Visita 2**: No ha presentado pago del contador desde el 1 de marzo que lo contrato **Visita 3**: Se encuentra en plataforma los pagos del contador, al Gerente no ha pagado
Pago de prestaciones sociales:	N/A	N/A	N/A	N/A	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmentea ninguna persona. **Visita 2**: N/A **Visita 2**: N/A
Certificado de paz y salvo de parafiscales y seguridad social.	N/A	N/A	No Cumple	N/A	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmentea ninguna persona. **Visita 2**: No ha presentado Certificado de pazy salvo de parafiscales **Visita 3**: No ha presentado Certificado de paz y salvo de parafiscales
Reglamento interno de trabajo:	N/A	No Cumple	No Cumple	N/A	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmentea ninguna persona. **Visita 2**: Aún no ha realizado el Reglamentointerno de trabajo **Visita 3**: Aún no ha realizado el Reglamentointerno de trabajo
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	N/A	No Cumple	No cumple	N/A	**Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmentea ninguna persona. **Visita 2:** A la fecha no ha iniciado la contratación para el Sistema de Gestión dela Seguridad y Salud en el Trabajo **Visita 3:** A la fecha no ha iniciado la contratación para el Sistema de Gestión dela Seguridad y Salud en el Trabajo

4.4 VERIFICAR REGISTROS, TRAMITES Y LICENCIAS

VISITA	1	2	3	4	OBSERVACIONES
Inscripción Cámara de Comercio (acta de constitución inscrita en la Cámara de Comercio y certificado de existencia y representación legal)	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	**Visita 1: El** Emprendedor informa que laCámara de Comercio está en trámite **Visita 2**: Se encuentra cargado en plataforma el Certificado de Cámara de Comercio **Visita 3:** Se encuentra cargado en plataforma el Certificado de Cámara deComercio
Renovación de registro mercantil	No Cumple	N/A	N/A	N/A	**Visita 1: El** Emprendedor informa queestán en tramite **Visita 2:** Deberá renovar la MatriculaMercantil en la Cámara de Comercio para el año 2024 puesto que la empresa se constituyó en Cámara de comercio el 31 de marzo de 2023. Visita 3: N/A
RUT	No Cumple	No Cumple	Cumple	N/A	**Visita 1: El** Emprendedor informa queestán en trámite, tiene cargado en plataforma el Rut como persona natural **Visita 2**: Se encuentra cargado en plataforma el Rut de la empresa, laactividad principal es 0113 Cultivo de hortalizas, raíces y tubérculos. Se debe actualizar la obligación 52 (obligado a emitir factura electrónica) Visita 3: Se encuentra cargado en plataforma el Rut con la obligación 52
Resolución Facturación	No Cumple	No Cumple	Cumple	N/A	**Visita 1: El** Emprendedor informa queestán en tramite **Visita 2**: No ha cargado en plataforma la Resolución de Facturación electrónica Visita 3: Se encuentra cargado en plataforma la resolución de facturación con el No. 18764052120537
Certificado de libertad y tradición	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	**Visita 1: El** Emprendedor informa queestán en tramite **Visita 2**: Se encuentra cargado en plataforma el Certificado de Libertad y Tradición expedido el 12 de abril de2023 **Visita 3**: Se encuentra cargado en plataforma el Certificado de Libertad y Tradición expedido el 12 de abril de2023
Constancia de revisión de condiciones del inmueble (del emprendedor)	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	**Visita 1: El** Emprendedor informa queestán en tramite **Visita 2**: Se encuentra cargada en plataforma la Constancia de revisión de condiciones del inmueble **Visita 3**: Se encuentra cargada en plataforma la Constancia de revisión de condiciones del inmueble
Permiso uso de suelo	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	**Visita 1:** Cuenta con el documento, debesubirlo a plataforma **Visita 2**: Se encuentra cargado en plataforma el Uso de Suelo **Visita 3**: Se encuentra cargado en plataforma el Uso de Suelo
Contrato de arrendamiento	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	**Visita 1: El** Emprendedor informa queestán en tramite **Visita 2**: Se encuentra cargado en plataforma el contrato de comodato **Visita 3**: Se encuentra cargado en plataforma el contrato de comodato

VISITA	1	2	3	4	OBSERVACIONES
Certificado de Bomberos	No Cumple	No Cumple	Cumple	N/A	**Visita 1: El** Emprendedor informa queestán en tramite **Visita 2**: No está cargado en plataforma el certificado de Bomberos Visita 3: Se encuentra cargado en plataforma el documento
Registro de marca	N/A	No Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** Se solicitará en el próximo año **Visita 2**: De acuerdo a información delEmprendedor y aclaración del Orientador,el Registro de marca se solicitará en el año 2024. Visita 3: N/A
Otros Permisos, licencias, registros y patentes (INVIMA, SIC, Aguas, Secretaria de Salud, Registro Nacional de Turismo, Educación entre otros.	N/A	N/A	No Cumple	N/A	**Visita 1:** Solo de planeación municipal Usode suelo **Visita 2**: N/A **Visita 3**: Gestionara el certificado del ICA que tiene como persona natural a pasarlo a nombre de la empresa

5. OTROS ASPECTOS DEL PLAN DE NEGOCIOS.

5.1 Componente Innovador.

VISITA	SI/NO/PARCIAL	DESCRIPCIÓN
Meta	PARCIAL	De acuerdo con el Plan de Negocio: El componente innovador de TOMATES EL PARAISO SAS, Ofrece a nuestros clientes la capacidad de producción de tomate de alta calidad pues se tienen estudios en lo relacionado con producción agropecuaria y las BPA donde se han aprendido conceptos de cuidado que permiten disminuir el uso de componentes químicos para la producción, dando esto un producto más natural y de mejores condiciones para el consumo humano Manejo mínimo de productos químicos que dejan trazas químicas, el hecho de ser invernadero permite usar productos amigables con el medio ambiente
1	PARCIAL	Como factor innovador del producto se busca tener una mayor calidad del tomate y para esto se implementan dos cosas bien importantes, una es el seguimiento que se realiza en la producción para la aplicación de fertilizantes y aguas que nos permitan tener un producto libre de exceso de químicos lo que aportará el componente positivo al consumidor final.
2	PARCIAL	Se van a manejar lámparas nocturnas para capturar insectos, esto hace que no se utilicen productos químicos. El Sena lo está asesorando para hacer abonos orgánicos
3	PARCIA	El proceso del abono orgánico se realizó y se aplicó al cultivo Está en proceso de adquisición de las lámparas nocturnas para la captura de insectos

5.2 Componente Ambiental.

VISITA	SI/NO/PARCIAL	DESCRIPCIÓN
Meta	PARCIAL	De acuerdo con el plan de negocios, este componente consiste en: Se utilizan productos madera renovable (guadua) para el invernadero consumo por goteo (optimo necesario) no hay desechos que contaminen.
1	PARCIAL	Se utilizan áreas de mezclas para no contaminar fuentes de agua, cuando se deshoja se llevan a un sitio donde se deshidratan en un proceso natural y vuelve a quedar en el suelo
2	PARCIAL	Se ha utilizado la guadua por ahora, la semana entrante estarán instalando el riego por goteo
3	SI	Se instaló el riego por goteo con filtros y tanques de almacenamiento y está funcionando perfectamente. Se utilizo la guadua para construir la estructura para colgar el plástico y malla para que no entren las plagas. Se termino el invernadero y funciona perfectamente

6. OTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

6.1 Reporte de Información en Plataforma.

VISITA	SI/NO/PARCIAL	DESCRIPCIÓN
1	PARCIAL	Debe anexar la información que se relaciona en cuadro de compromisos del numeral 8 de está acta. El emprendedor manifiesta que se ha defendido, el apoyo de don William ha sido satisfactorio, la contadora ha asesorado muy bien en realidad la plataforma es un poco difícil Nota: Respecto al informe para la interventoría que debe anexar cada dos meses en la plataforma, el primer informe lo debe anexar el 02 junio de 2023, el segundo el 02 de agosto de 2023 y así cada dos meses.
2	PARCIAL	El emprendedor informa que ha tenido dificultad, ya que se desenvuelve mejor en el proyecto en la parte operativa en el campo
3	PARCIA	El emprendedor manifiesta que ha practica mucho más la plataforma aunque todavía recibe apoyos

6.2 Tiempo de Dedicación del emprendedor.

VISITA	SI/NO	DESCRIPCIÓN
1	Si	El proyecto fue presentado por el Emprendedor Eulises Ruiz Rodríguez formado en el SENA programa SENA Emprende Rural EMPRENDEDOR EN PRODUCCIÓN DE FRUTALES PERENNES Certificado SENA ESCUELA DE MAYORDOMIA TECNOLOGO EN AGROPECUARIA AMBIENTAL de la universidad UCEVA. cuenta con más de 15 años de experiencia en el sector agropecuario, ya que gran parte de mi vida se ha ligado a este tipo de empresas .
2	SI	El tiempo dedicado al proyecto es completo, siempre está pendiente
3	SI	El tiempo dedicado al proyecto es completo, siempre está pendiente

6.3 Acompañamiento y Asesoría de la Unidad de Emprendimiento.

VISITA	SI/NO	DESCRIPCIÓN
1	Si	Informa que el acompañamiento ha sido buenísimo. Muy importante el apoyo del SENA para el emprendimiento ha sido una experiencia muy bonita para toda la familia y esperan obtener muchos frutos y agradece el acompañamiento
2	SI	Desde el inicio el acompañamiento ha sido muy bueno
3	SI	El acompañamiento por parte de la unidad sigue siendo excelente

7. ESTADO DE LA EMPRESA

VISITA	DESCRIPCIÓN
1	En este momento la empresa se encuentra en un proyecto del Fondo Emprender Tomates El paraíso va a mejorar muchas cosas, cuenta con acompañamiento todo el tiempo, se siente fortalecido y la empresa se encuentra en una etapa preoperativa
2	Se encuentra en un estado inicial, lo más difícil ha sido la construcción del invernadero, la próxima semana quedara lista la parte de la contratación del Gerente y continuar con la ejecución de la menor manera
3	Manifiesta que está optimista con su empresa porque todo lo ha podido realizar y está construyendo una empresa familiar

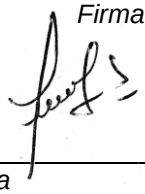
8. COMPROMISOS Y REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA

VISITA	COMPROMISOS	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO (verificación en Visita 2)	FECHA DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO (verificación en Visita 3)	FECHA DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO (verificación en Visita 4)	OBSERVACION
1	Anexar el contrato de cooperación empresarial con sus cinco anexos y el soporte de envío a UNIVERSIDAD DISTRITAL en la actividad de Documentos Legales.	05/04/2023	12/04/2023	N/A	N/A	N/A
1	Anexar el certificado de la Cámara de Comercio, el RUT, el acta de constitución registrada en la Cámara y la Resolución de Facturación en la actividad de Documentos Legales.	10/04/2023	12/04/2023	14/08/2023	N/A	N/A
1	Anexar las 3 cotizaciones (propuestas) de 3 contadores y del elegido el contrato, la cédula, la hoja de vida, el RUT, la tarjeta profesional, el certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores, afiliaciones y soportes de pagos de la seguridad social.	05/04/2023	11/07/2023	N/A	N/A	N/A
1	Anexar los documentos del local a arrendar como contrato de arriendo, cédula arrendador(es), RUT, concepto de uso de suelos, certificado de libertad y tradición y la constancia de revisión de calidad, idoneidad, seguridad y buen funcionamiento del inmueble (según Anexo#1 del acta e instructivo de pagos vigente del Fondo Emprender).	05/04/2023	28/04/2023	N/A	N/A	N/A
1	Anexar la primera hoja del libro de Actas y del libro de Accionistas con la información del registro en Cámara de Comercio, en la actividad de Documentos Legales.	10/04/2023	21/07/2023	N/A	N/A	N/A
1	Anexar el libro de Accionista con la información del accionista.	10/04/2023	21/07/2023	N/A	N/A	N/A
1	Anexar la información contable dependiendo la fecha de inscripción en cámara de comercio en la actividad de Contabilidad.	N/A	11/07/2023	27/11/2023	N/A	N/A

VISITA	COMPROMISOS	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO (verificación en Visita 2)	FECHA DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO (verificación en Visita 3)	FECHA DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO (verificación en Visita 4)	OBSERVACION
1	Anexar documento con las políticas de medición contable de la empresa, en la actividad de Contabilidad.	10/04/2023	20/07/2023	N/A	N/A	N/A
1	Anexar la información tributaria dependiendo la fecha de inscripción en cámara de comercio y soporte de activación del mecanismo de firma digital en la actividad de Información Tributaria.	N/A	20/07/2023	16/11/2023	N/A	N/A
1	Anexar informe para la interventoría en Informes para el interventor.	02/06/2023	19/07/2023	01/12/2023	N/A	Visita 3: Cargar el 4 Informe de interventoría el 1 de diciembre
3	Indicador de Empleo	N/A	N/A	29/11/2023	N/A	Visita 3: Se le informa al emprendedor que debe contratar los dos cargos pendientes (Mayordomo y Operario de Campo 1) a más tardar el 29 de noviembre para poder homologar el Indicador de Empleo con 4 meses 1 día
3	Cuenta Bancaria	N/A	N/A	27/11/2023	N/A	Visita 3: No ha realizado cobro de nómina ya que no ha podido apertura la cuenta bancaria a nombre de la empresa, quedo comprometido de hacer el 27 de noviembre a más tardar y no cumplió ya que el gerente no pudo subir a la finca

9. RESOLVER DUDAS DEL EMPRENDEDOR.

Se resolvieron las dudas al contratista y se le recordó nuevamente que siempre deberá estar al día con las obligaciones contractuales y empresariales. Debe reportar oportunamente la información solicitada por la interventoría, de acuerdo con los plazos informados en la primera visita de interventoría.

NOMBRE:	EULISES RUIZ RODRIGUEZ	*Firma* EULISES RUIZ RODRIGUEZ.
Rol:	Contratista	
Correo:	tomateselparaiso20200@gmail.com	
Teléfono:	3173386974	
Declaración Juramentada: Como Emprendedor(a) y Beneficiario(a) del Contrato de Cooperación Empresarial, suscrito con el SENA y la Universidad Distrital, declaro bajo la gravedad de juramento, que la firma digitalizada que porta este documento, expresa mi consentimiento frente a la veracidad y certeza de los hechos y demás		
información depositada en la presente acta, documento que se realiza durante la celebración de la visita de seguimiento virtual.		
NOMBRE:	WILLIAM BEDOYA GOMEZ	*Firma* 
Rol:	Orientador Sena	
Correo:	wbedoyag@sena.edu.co	
Teléfono:	3156541793	
NOMBRE:	ELIZABETH OROBIO QUINTERO	*Firma* 
Rol:	Interventor Universidad Pedagógica Tecnológica de Colombia	
Correo:	eorobio.interv.uptc@gmail.com	
Teléfono:	3188564757	

"*De acuerdo con la Interventoría realizada, las partes firman la presente acta dejando constancia que en ella reposan las evidencias encontradas por la Interventoría durante la visita, la cual inició a las 09:00 a.m. y termina a las 11:50 am del 17/11/2023"*